

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT TRÊN THỰC ĐỊA

Thực hiện Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời công nhận chủ đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư lô số 3A, dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Căn cứ Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 13/11/2020 của Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid.

Hôm nay, vào hồi 14 h 00' ngày 20/11/2020 đã tiến hành Bàn giao đất cho Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid, cụ thể như sau:

A. THÀNH PHẦN DỰ HỌP

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Ông: Lê Tùng Lâm – Chuyên viên phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ.

2. UBND thành phố Sơn La:

- Ông: Lại Tiến Dũng – Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường.
- Ông: Phùng Thuận Anh – Cán bộ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Ông: Phan Ngọc Hà – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất.
- Ông: Nguyễn Thiết Phóng – Cán bộ.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai

- Bà: Nguyễn Thị Bích Duyên – Viên chức.

5. UBND phường Tô Hiệu:

- Bà: Nguyễn Thị Hiền – Phó Chủ tịch UBND.
- Bà: Phùng Thị Ngọc Anh – Công chức địa chính.



6. Đại diện Bản Họa, phường Tô Hiệu

Ông: Cà Trọng Văn – Trưởng bản.

7. Đại diện Tổ 5, phường Tô Hiệu:

Bà: Bùi Thị Hương – Tổ trưởng.

8. Đại diện hộ giáp ranh:

Ông: Thái Hữu Tiến – Có tài sản đất và nhà giáp cạnh nội ranh giới RG04, RG05 của dự án này.

9. Đại diện Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid:

- Ông: Nguyễn Thế Đạt - Tổng giám đốc

- Ông: Nguyễn Việt Cường - Cán bộ

- Ông: Nguyễn Phú Khánh - Cán bộ

B. NỘI DUNG:

1. Ông Lê Tùng Lâm – Chuyên viên Phòng Đất đai và đo đạc bản đồ – Sở Tài nguyên và Môi trường thông qua Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời công nhận chủ đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư lô số 3A, dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Bàn giao Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Sơn La cho các thành phần tham dự cuộc họp.

2. Bà Nguyễn Thị Hiền – Phó Chủ tịch UBND phường Tô Hiệu:

- Nhất trí nội dung bàn giao đất cho Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid.

- Đề nghị Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid thông báo với chính quyền địa phương trước khi triển khai thi công, thực hiện dự án.

3. Ông Lại Tiến Dũng – Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sơn La:

- Đề nghị Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid sau khi nhận bàn giao mốc quản lý, sử dụng mốc đúng theo quy hoạch.

- Đề nghị Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

4. Ông Nguyễn Phú Khánh - Cán bộ Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid:

- Hiện tại một phần mái nhà hiện trạng của gia đình ông Thái Hữu Tiến đang sử dụng, nằm trong phạm vi ranh giới của dự án. Vậy đề nghị các bên tham gia bàn giao đất có hướng xử lý.

5. Bàn giao đất tại thực địa:

- Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Sơn La.

- Trích đo khu đất.

- Các thành viên tham gia cuộc họp đã đi thực địa và bàn giao các mốc của dự án cho Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid (*cụ thể có Biểu chi tiết các mốc và hình ảnh các mốc kèm theo*).

+ Diện tích bàn giao: 16.925,33 m² (*Mười sáu nghìn, chín trăm hai mươi lăm phẩy ba mươi ba mét vuông*).

+ Địa chỉ khu đất: Tổ 5 và bản Hẹ, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

+ Mục đích sử dụng : Để thực hiện dự án Khu dân cư lô số 3A, dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La.

- Các thành phần tham dự cuộc họp nhất trí các nội dung bàn giao đất thực địa.

- Đề nghị hộ gia đình ông Thái Hữu Tiến có tài sản đất và nhà trên đất giáp cạnh nổi hai mốc RG04, RG05 (theo mảnh trích đo địa chính số 02-2020) có phương án xử lý đối với phần mái giọt gianh nằm trong phạm vi ranh giới của dự án Khu dân cư lô số 3A, dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La trước ngày 30/11/2020.

- Đề nghị Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid quản lý, sử dụng phần diện tích đất được giao đúng ranh giới, mốc giới, chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi hoàn thiện xong các công trình công cộng (*hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh*) theo quy hoạch được duyệt và dự án đầu tư được chấp thuận, có trách nhiệm bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng theo quy định.

- Đề nghị UBND phường Tô Hiệu giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid, trường hợp Công ty sử dụng sai ranh giới, mốc giới đã được nhà nước giao đất thì có văn bản báo cáo UBND thành phố, UBND tỉnh để xem xét, xử lý.

Biên bản bàn giao đất tại thực địa kết thúc vào hồi 17h00. cùng ngày.

Biên bản được đọc các thành viên dự họp cùng nghe và nhất trí thông qua. Biên bản được lưu hồ sơ đất đai và gửi các thành viên dự họp để theo dõi và thực hiện.

ĐD.SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÒNG ĐẤT ĐAI VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ


Lê Tung Lâm

ĐD. VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI


Nguyễn Thị Bích Duyên

Đ.D. UBND PHƯỜNG TÔ HIỆU


PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Kiên

ĐD.BẢN HẸO, PHƯỜNG TÔ HIỆU


Cát Trọng Văn

Đại diện hộ giáp ranh


Trần Hữu Tiến

UBND THÀNH PHỐ SƠN LA

PHÒNG TNMT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG


Lại T. Dũng


Phùng Thuần Anh

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

GIÁM ĐỐC

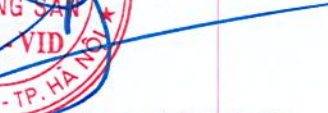



Phan Ngọc Hà

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VID



TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Chế Đạt

ĐD. T.05, PHƯỜNG TÔ HIỆU


Bùi Thị Hương



**BIỂU CHI TIẾT CÁC MỐC KÈM THEO BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT TẠI THỰC
ĐỊA KHU DÂN CƯ LÔ SỐ 3A, ĐỘC SUỐI NẬM LA, THÀNH PHỐ SƠN LA NGÀY
20/11/2020**

- Các mốc định vị:

Mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Cao độ
DC01	2359742.666	490515.017	594.59
DC02	2359585.452	490650.133	594.935
DC03	2359516.231	490573.020	595.412

- Các điểm ranh giới lô số 3A

Mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Ghi chú
RG01	2359747.95	490490.42	Chấm xóa trên vỉa hè, cách chân bó vỉa 4,58m (hướng Đông Bắc) cách góc tường rào nhà bên 3.25m hướng Bắc
RG02	2359595.30	490619.78	Chấm xóa trên vỉa hè, 4,5m ra bó vỉa hiện trạng (hướng Đông Bắc)
RG03	2359544.41	490560.67	Chấm xóa trên mép vỉa hè cách móng nhà đã xây 4,95m (hướng Đông Nam)
RG04	2359549.29	490556.47	Cọc ranh gẫy (bê tông)
RG05	2359531.02	490535.25	Bê tông móng nhà (trong hàng rào)
RG06	2359583.18	490490.34	Cọc bê tông
RG07	2359579.12	490485.66	Cọc bê tông (cách tường nhà hiện trạng (nhà dân) 2.57m
RG08	2359595.82	490476.17	Cọc bê tông
RG09	2359608.86	490491.32	Cọc bê tông
RG10	2359621.78	490480.20	Cọc bê tông
RG11	2359723.54	490462.07	Trong sân nhà dân (đã GPMB)





Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Randy" or "Randy H".



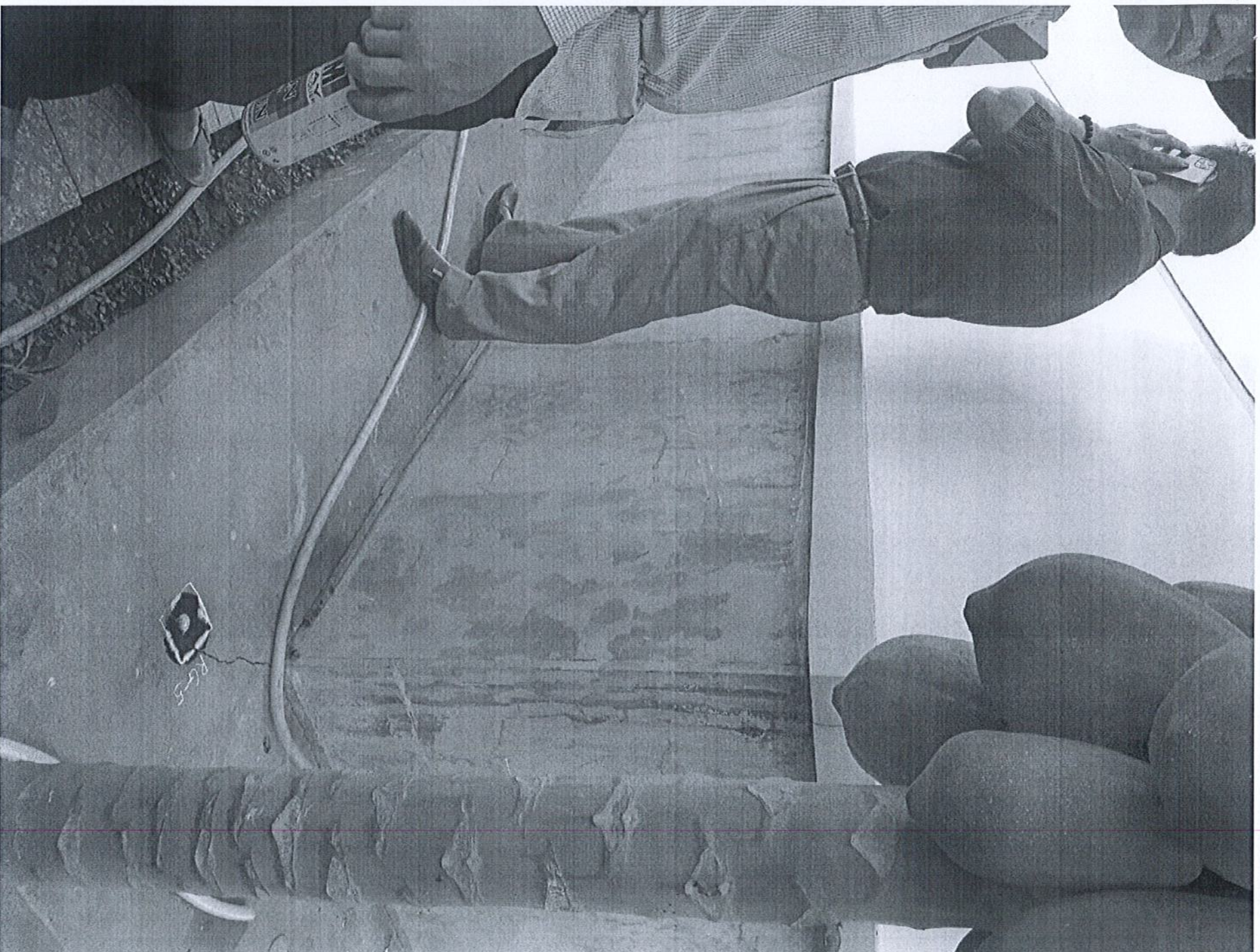
Handwritten signature in blue ink, possibly reading "R. S. 12".



Handwritten signature and initials in blue ink.



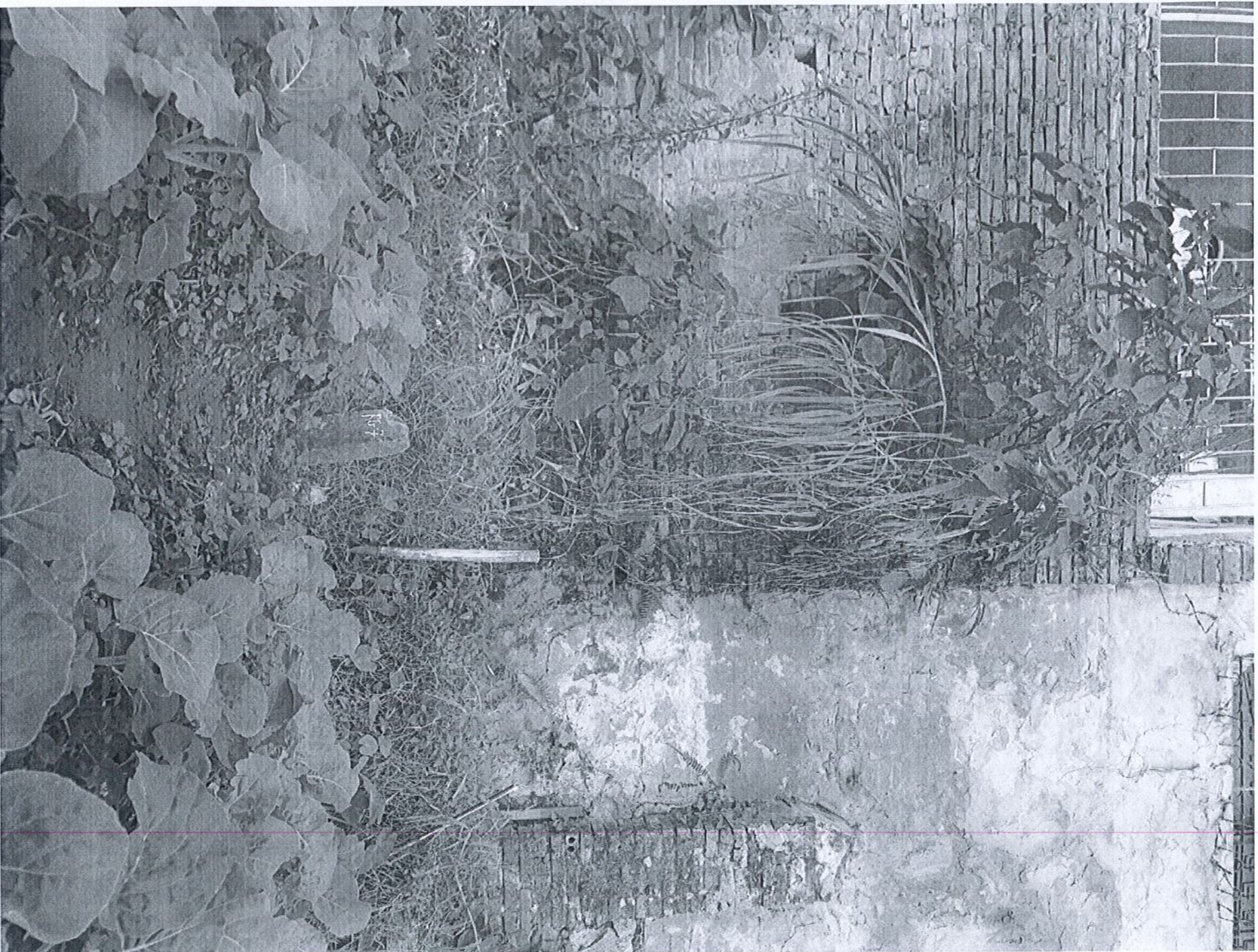
Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Handwritten signature".



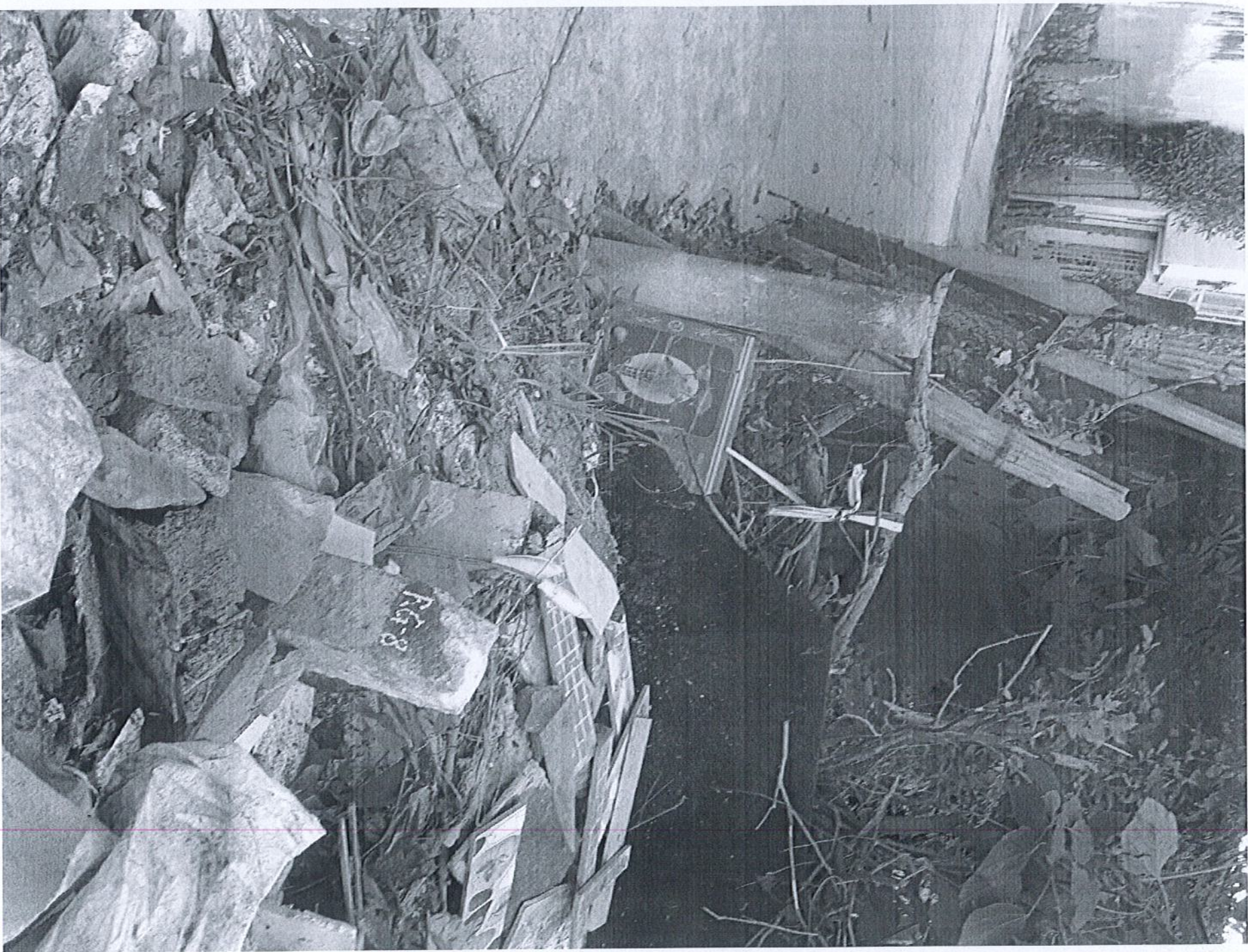
Handy 2/2
19/



Handy
by
A



Handwritten signature: *Handwritten signature*



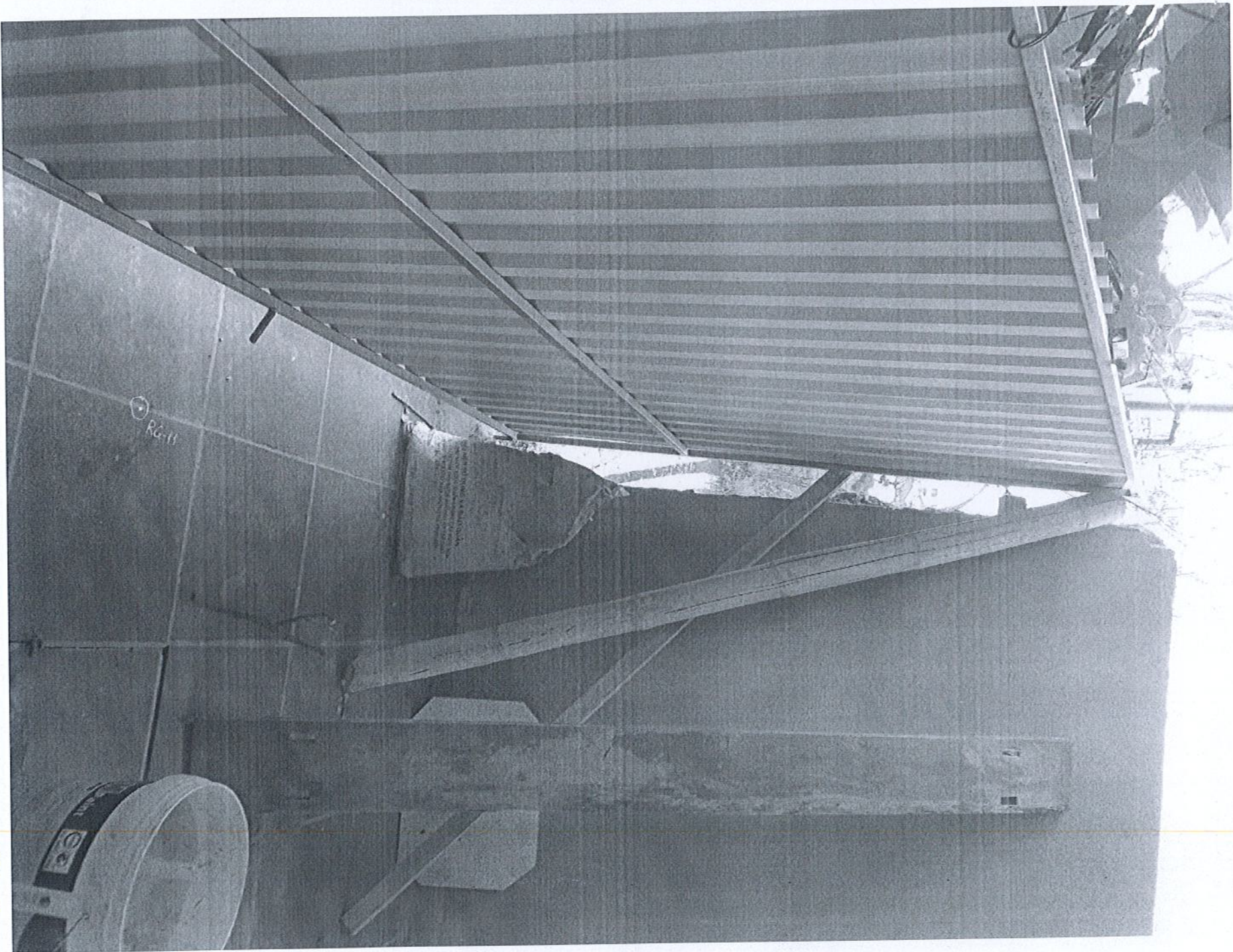
Handwritten signature and initials in blue ink, possibly reading "Handwritten" and "H".



Flow State
10/1



Handwritten signature and date: 10/1/74



Handwritten signature and initials in blue ink.



Samsung Triple Camera
Shot by Galaxy A50

Handwritten signature in blue ink.



Samsung Triple Camera
Shot by Galaxy A50

Handwritten signature



Samsung Triple Camera
Shot by Galaxy A50

Handwritten signature